

**SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA DE  
INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL.**

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS Nº

**Puerto Montt,**

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en la Ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. Nº 40 de 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Lo dispuesto en la Ley 19.880 del 29 de mayo de 2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en el dictamen Nº 7.620 de 1 de febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución Nº 1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley Nº 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en los artículos 3 y 26 del D.S. Nº 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El oficio Ord. Nº 131456 del 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertenencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. La presentación, efectuada por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, recibida en las oficinas del SEA Región de Los Lagos con fecha 22 de mayo de 2020.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 8 de la Ley Nº 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. Nº40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que *"Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia."*
3. Que, mediante presentación, efectuada por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, recibida en las oficinas del SEA Región de Los Lagos con fecha 22 de mayo de 2020, solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los considerandos anteriores, no puede ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, el proyecto consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

Proyecto "CUS Predio Línea Nueva Puerto Varas"

Ubicación de la actividad: predio rural ubicado en Línea Nueva denominado LOTE CINCO B, Comuna de Puerto Varas, inscrito en el del Registro de Propiedad del año 2.017 a fs. 1.439 N°1.936 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, Rol de Avalúo Territorial N°205-67 de la Comuna de Puerto Varas.

Localización Geodésica Huso 18, Dátum WGS 84 NORTE: 5.425.106.; ESTE: 667.127

La actividad tiene el propósito con un fin turístico.

Sobre una superficie de 5.005 m<sup>2</sup>, a la cual se solicitará ante la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura el Cambio de Uso de Suelo, se construirán 29 cabañas de 50 m<sup>2</sup> cada una, más un garita para el cuidador de 8 m<sup>2</sup>. De las 29 cabañas a construir, una de ellas será utilizada como Oficina de Administración y Recepción y otra será utilizada como lavandería y establecimiento del personal que laborará en el proyecto).

La propiedad, cuenta con red de energía eléctrica y utilizará una potencia máxima de 5 KVA; cuenta con agua potable rural del sector y el alcantarillado será particular en base a fosa séptica tipo Nitt; las aguas servidas serán evacuadas a camiones aljibes adecuados para tal efecto, y cuando estén ocupadas en un 60%, posteriormente las aguas servidas se trasladan fuera del recinto a locales autorizados por el Servicio Nacional de Salud. El personal que laborará en el proyecto es de un máximo de 9 personas y tiene una capacidad máxima de atención de 81 personas al día. Igualmente se habilitarán prados y jardines para hermosear el entorno de la propiedad, y se habilitará además juegos infantiles.

5. Que la tipología respecto de la cual cabría analizar la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, para la ejecución de la actividad, conforme a sus características es aquella indicada en la letra g.2) del artículo 3° de D.S. 40/2012 REGLAMENTO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, es decir: g.2) *"Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características: a) superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); b) superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m<sup>2</sup>); c) capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas; d) cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos; e) capacidad igual o superior a cien (100) camas; f) doscientos (200) o más sitios para acampar; o g) capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves."*
6. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes señaladas en el literal g.2) del artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
7. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes proporcionados por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso exime al proyecto del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.

8. Que, se entiende formar parte de la presente resolución, todos los antecedentes expuestos y acompañados por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, en su presentación recibida con fecha 22 de mayo de 2020, disponibles en el Sistema Pertinencia, al que se accede a través del sitio web [www.sea.gob.cl](http://www.sea.gob.cl), teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5502.

**SE RESUELVE:**

1. Que el proyecto descrito por el señor CRISTOBAL IGNACIO QUEZADA FISCHER, sociedad PATAGONES FRIOS LIMITADA, en el Considerando 4 de la presente Resolución, no requiere del ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en forma previa a su ejecución, por no poseer las características ni alcanzar las magnitudes señaladas en el artículo 3° literales g.2 del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico, regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

**Anótese, notifíquese vía virtual de Oficina Partes SEA Los Lagos** [oficinapartes.sea.loslagos@sea.gob.cl](mailto:oficinapartes.sea.loslagos@sea.gob.cl) **al Titular del proyecto y Comité Técnico y Archívese**

.

**ALFREDO WENDT SCHEBLEIN**  
**Director Regional**  
**Servicio de Evaluación Ambiental**  
**Región de Los Lagos**

***Distribución:***

- Superintendencia del Medio Ambiente
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- CONAF Región de Los Lagos
- SAG Región de Los Lagos

***C/c:***

- Repositorio de Pertinencias.
- Archivo SEA Región de Los Lagos.